

MIRAFLORES — LISBOA

# ALMA

GARDENS

INSPIRED BY NATURE

"WE USE TRADITIONAL ELEMENTS IN A CONTEMPORARY WAY"

João Tiago Aguiar

ALMA  
GARDENS

UM MODO  
ÚNICO DE VIVER



## VISTA PANORÂMICA & LIFESTYLE EXCLUSIVO

O ALMA GARDENS é um projeto residencial em Miraflores, uma localização privilegiada e de uma conveniência inigualável no distrito de Lisboa. Distingue-se pelas suas vastas áreas exteriores que casam, de forma elegante, os seus interiores sofisticados com o verde da envolvente.

Um empreendimento singular, projetado para refletir uma perspectiva única de sustentabilidade em espaços urbanos.



APARTAMENTOS  
T1 A T4



LOFTS



ESTACIONAMENTOS  
PRIVATIVOS



ARRECADAÇÕES



PISCINAS EXCLUSIVAS  
NOS ROOFTOPS



GINÁSIOS



ESPAÇOS CLICK  
AND COLLECT



PARQUE INFANTIL  
EXTERIOR

AMENITIES

# PISCINAS NOS ROOFTOPS COM VISTAS PANORÂMICAS

ALMA  
GARDENS

Os rooftops do ALMA GARDENS combinam uma arquitetura sustentável com o panorama único da envolvente, servindo os residentes de cada edifício com uma piscina exclusiva para adultos e uma piscina para crianças, bem como espaços lounge.



AMENITIES

ALMA  
GARDENS

# A PENSAR NA SUA FAMÍLIA

Cada rooftop possui ainda uma piscina infantil e uma área exclusiva concebida como um playground moderno que promove o convívio entre os mais jovens de cada edifício.



PERFEITO PARA VIVER,  
BRINCAR, CONVIVER  
E RELAXAR



# GINÁSIO PRIVADO NOS ROOFTOPS

Idealizada como espaço multiusos, a sala de condomínio está também preparada para receber festas e outros eventos. Um espaço adaptável, ideal para ser utilizado como ginásio.



# ESTACIONAMENTOS PRIVATIVOS E ARRECADAÇÕES

O ALMA GARDENS dispõe de lugares de estacionamento privados e arrecadações para os seus residentes.



2 pisos de estacionamento



Até 3 lugares de estacionamento por apartamento



Arrecadações privadas



Pré-instalação de sistema de carregamento eléctrico



ALMA  
GARDENS

RODEADO  
POR PAISAGENS  
MEMORÁVEIS





## A EXCELÊNCIA DA QUALIDADE E DA ELEGÂNCIA

T1

T2

T3

T4

Os apartamentos ALMA GARDENS foram concebidos com materiais de alta qualidade e tecnologia que promovem o descanso e um ambiente tranquilo. Apresentam harmoniosas salas de estar com amplas varandas e janelas generosas, cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo.

Os apartamentos beneficiam de estacionamento e de arrecadação privativa.

# ALMA

GARDENS



Perfeito para viver momentos únicos, as varandas do ALMA GARDENS são espaços sublimes que unem os elegantes interiores com o clima convidativo e a luz natural de Miraflores.



T1

INTERIORES QUE  
SOBRESSAEM

APARTAMENTOS T1

CONFORTO  
AO AR LIVRE

APARTAMENTOS T1

A ATENÇÃO AO DETALHE  
QUE VOCÊ MERECE

ALMA  
GARDENS

T2 &  
T3

# T2&T3

As cozinhas e as casas de banho do ALMA GARDENS foram projetadas com interiores cuidados que refletem um ambiente puro. Dispõem de equipamentos de topo e generosos armários que possibilitam uma arrumação organizada sem a necessidade de recorrer a mobiliário extra.

ALMA  
GARDENS



APARTAMENTOS T2 & T3



O CONFORTO DE TER  
O MELHOR DESIGN



T4



# T4

Refinadas com acabamentos sofisticados, as suítes promovem conforto e tranquilidade sendo, ao mesmo tempo, incrivelmente convenientes e agradáveis devido aos seus roupeiros embutidos, janelas e varandas amplas.

ALMA  
GARDENS



APARTAMENTOS T4



ALMA  
GARDENS

DESFRUTE  
DA LUZ NATURAL





## ESPAÇOS FLEXÍVEIS & ESPAÇOSOS

### LOFT'S

Os LOFT's do ALMA GARDENS privilegiam de espaços amplos e flexíveis que se adaptam às necessidades e personalidade de cada pessoa.

A opção perfeita para nómadas digitais e trabalhadores remotos que procuram uma solução integrada na cidade, com ligação permanente à natureza envolvente.

Com licença de uso para serviços e comércio, os LOFT's contam com cozinhas totalmente equipadas, e grandes janelas que convidam a luz natural de Miraflores a iluminar os seus interiores.

LOFTS

# LOFTS COM MEZZANINE ATÉ 93.5m<sup>2</sup>

- Espaços amplos e flexíveis.
- Acabamentos de topo.
- Áreas brutas privativas até 55m<sup>2</sup>.
- Áreas de mezzanine até 26m<sup>2</sup>.
- Áreas exteriores até 18.5m<sup>2</sup>.

VIVA MOMENTOS  
ÚNICOS



LOFTS

ALMA  
GARDENS

UM LOFT QUE  
SE ADAPTA A SI

## LOCALIZAÇÃO



# MIRAFLORES

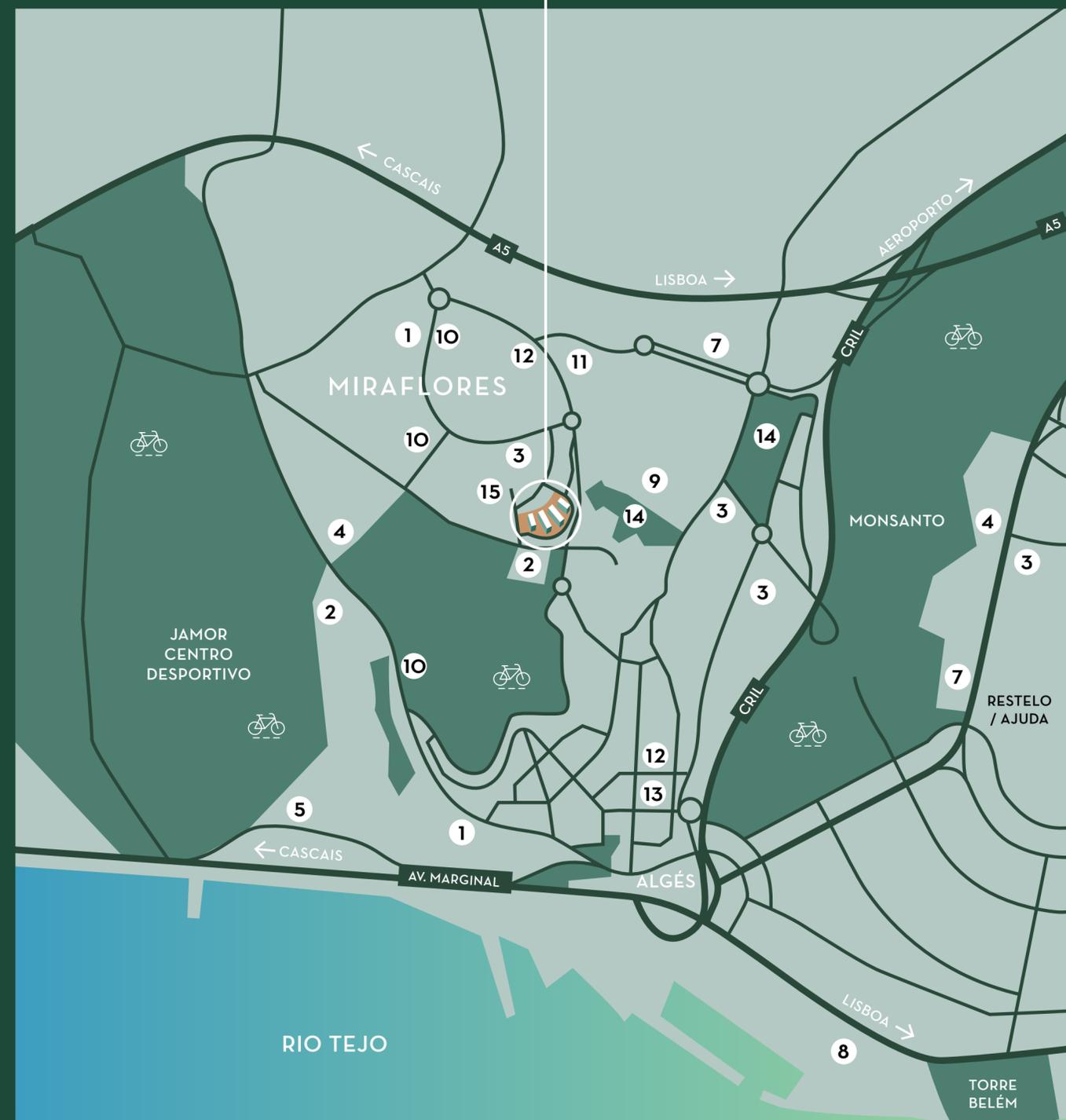
Localizado em Lisboa, o ALMA GARDENS situa-se no concelho de Oeiras, considerado como um dos melhores para se viver em Portugal. Uma localização central e estratégica que confere um nível superior de conveniência ao projeto.

Beneficia de excelentes acessibilidades que permitem a deslocação a qualquer zona da capital em escassos minutos.

# ALMA

GARDENS

- 1 ESCOLAS PRIMÁRIAS
- 2 ESCOLAS BÁSICAS
- 3 ESCOLAS SECUNDÁRIAS
- 4 EXTERNATOS
- 5 INSTITUTO ESPANHOL
- 6 H. S.FRANCISCO XAVIER
- 7 CUF MIRAFLORES
- 8 FUNDAÇÃO CHAMPALIMAUD
- 9 SHOPPING DOLCE VITA
- 10 HIPERMERCADOS
- 11 HOLMES PLACE
- 12 PISCINAS
- 13 MERCADO DE ALGÉS
- 14 PARQUES URBANOS
- 15 PARQUE INFANTIL



## LOCALIZAÇÃO

# SOBRE A CIDADE, PERTO DA NATUREZA



Alma Gardens encontra-se numa zona elevada e desafogada de Miraflores, com vistas panorâmicas para o mar e rio, e invejável proximidade entre os parques do Jamor e de Monsanto.

	TRÁFEGO INTENSO
	ZONAS VERDES
	VIAS SECUNDÁRIAS





## LOCALIZAÇÃO

# A LOCALIZAÇÃO MAIS CONVENIENTE DE LISBOA

Para os residentes do ALMA GARDENS tudo está um passo mais perto. Desde um passeio relaxante em contato com a natureza ou um dia atarefado, a centralidade de Miraflores oferece uma variedade infinita de oportunidades. Tudo é possível.

## DISTÂNCIAS DE ALMA GARDENS



BELÉM



PONTE  
25 DE ABRIL



MARQUÊS  
DE POMBAL



AEROPORTO  
DE LISBOA



PONTE VASCO  
DA GAMA



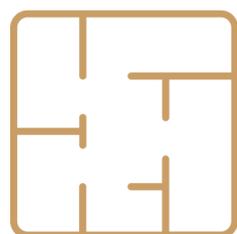
CASCAIS



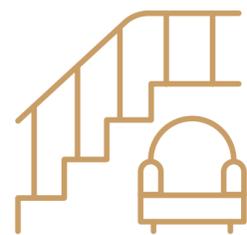
# ALMA

GARDENS





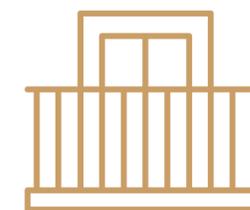
APARTAMENTOS  
T1 A T4



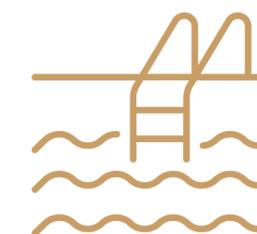
LOFTS



COZINHAS  
EQUIPADAS



VARANDAS E  
TERRAÇOS AMPLOS



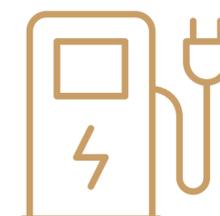
PISCINAS EXCLUSIVAS  
NOS ROOFTOPS



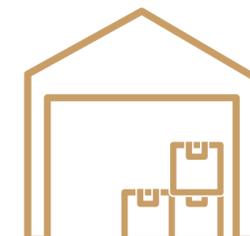
PISCINAS  
INFANTIS



ESTACIONAMENTOS  
PRIVATIVOS



MOBILIDADE  
ELÉCTRICA



ARRECADAÇÕES



ESPAÇOS CLICK  
AND COLLECT



GINÁSIOS



VISTAS  
DESAFOGADAS



SUSTENTABILIDADE  
E EFICIÊNCIA  
ENERGÉTICA



ACESSIBILIDADE  
E MOBILIDADE



PARQUE INFANTIL  
EXTERIOR

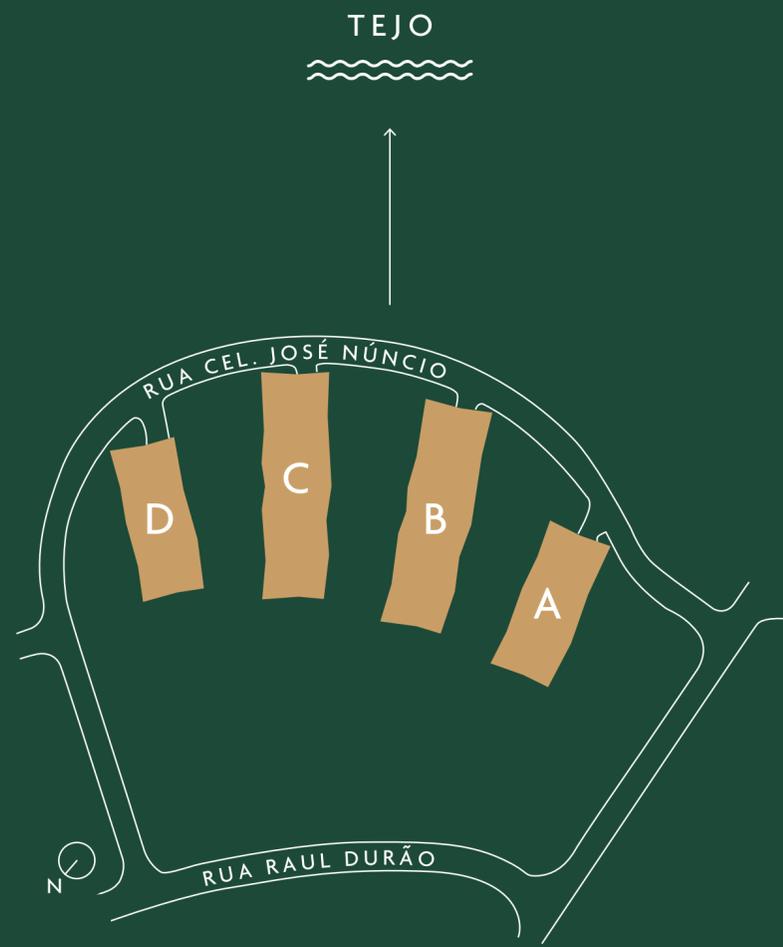
# FINAIS DE DIA PERFEITOS

ALMA  
GARDENS



# ALMA

GARDENS



# UM PROJETO ÚNICO



# ALMA

GARDENS

## COMECE UM NOVO CAPÍTULO

### CONTACTOS

+351 21 877 20 99

+351 912 88 88 99

(chamada para rede fixa nacional)

[INFO@ALMAGARDENS.PT](mailto:INFO@ALMAGARDENS.PT)

ARQUITECTOS

QUADRANTE  
ARQUITETURA

João Tiago Aguiar,  
arquitectos

ENGENHEIROS

QUADRANTE

[WWW.ALMAGARDENS.PT](http://WWW.ALMAGARDENS.PT)